



COMUNE DI ALVIGNANO

Provincia di Caserta

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 del 09/03/2021

Oggetto: ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DIRITTI DI ISTRUTTORIA
IN MATERIA EDILIZIA-URBANISTICA.

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di Marzo alle ore 16:37 in teleconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Prof. Angelo Francesco MARCUCCI in qualità di Sindaco, sono rispettivamente presenti e assenti i sigg.ri:

		Presente	Assente
MARCUCCI Angelo Francesco	Sindaco	X	
CIVITILLO Pietro	Vice Sindaco	X	
PEDONE Diego	Assessore	X	
ITALIANO Alba	Assessore		X
MASTROIANNI Maria Cristina	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Rosalia DI CAPRIO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI ALVIGNANO

Provincia di Caserta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 33 DEL 02/03/2021

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DIRITTI DI
ISTRUTTORIA IN MATERIA EDILIZIA-URBANISTICA.**

Il Proponente
Prof. Angelo Francesco MARCUCCI

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere FAVOREVOLE

Alvignano, 02/03/2021

Il Responsabile del Servizio
SETTORE TECNICO URBANISTICA
Ing. Fabio LEONETTI

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere FAVOREVOLE

Alvignano, 02/03/2021

Il Responsabile di Ragioneria
dott. Domenico DI MATTEO

IL SINDACO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n° 44 del 09/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2020/2022, e la deliberazione di Consiglio comunale n° 17 del 07/10/2020, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2020/2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n° 18 del 07/10/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli E.F. 2020/2022;

CONSIDERATO che l'art. 54 del D.lgs. 446/97 come modificato dal D.Lgs. 56/98 dalla Legge 388/2000 stabilisce che il termine per approvazione delle aliquote, delle tariffe e dei prezzi pubblici, coincide con quello stabilito per l'approvazione del Bilancio di previsione;

VISTO il D.M. del 13 gennaio 2021 con il quale è stata disposta la proroga al 31/03/2021 del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli Enti locali 2021-2023 ([pubblicato in GU Serie Generale n. 13 del 18-01-2021](#));

Ritenuto dover procedere ad una rideterminazione dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie, alla luce delle modifiche normative introdotte rispetto a quanto previsto dal D.P.R. 380/01; Visto il prospetto riepilogativo con l'importo dei diritti di segreteria e istruttoria vigenti:

a)	Permessi cli costruire cli cui all'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	
	con volume v.p. da 0,00 mc. a 200 mc.	€200,00
	con volume v.p. da 201 mc. a 500 mc.	€ 300,00
	con volume v.p. oltre i 500 mc.	€ 500,00
b)	Permessi cli costruire in SANATORIA ai sensi del D.P.R. 380/2001	€ 300,00
c)	Piani di lottizzazione	€ 500,00
d)	Piani attuativi cli iniziativa privata o PdC convenzionati	€ 700,00
e)	Permessi cli costruire in sanatoria in applicazione delle norme di cui alle leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003 - CONDONO EDILIZO -	€ 300,00
f)	D.I.A./S.C.I.A. di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 380 e s.m.i. ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche	€ 150,00
g)	Proroghe e Rinnovi di Permessi di Costruire	€ 150,00
h)	Volture di Permessi di Costruire	€ 150,00
i)	Cl.LA. art .6 comma 2 lettere a) ed e-bis) D.P.R. 380/01	€ 100,00
1)	Autorizzazioni di vario genere	€ 100,00
m)	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/04 e art.32 L 47/85	€ 100,00
n)	Indizione conferenza dei servizi per l'acquisizione di pareri etc.	€ 500,00
	Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art . 30 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. -	€ 50,00

o)	*	fino a 5 Particelle + €.3,00 per ogni particella aggiuntiva
p)	Certificato di agibilità	€ 100,00
q)	Richieste verifiche tecniche e sopralluoghi per ASL o motivi igienico-sanitario	€ 50,00
r)	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 50,00
s)	Certificato di avvenuto pagamento di sanzione amministrativa per abuso pregresso ante legge 47/85 (art. 41, comma 1)	€ 50,00
t)	Attestazione di deposito di tipo frazionamento - tipo mappale	€ 50,00
u)	Richiesta di accesso a documenti amministrativi o ricerche pratiche di archivio (L.241 /90) oltre i costi vivi di riproduzione dei documenti (copisteria interna o esterna) a carico del richiedente e Bolli come per le1rn:e -	€ 30,00
u)	Riproduzioni di atti di qualsiasi genere - oltre i costi di riproduzione	€ 50,00
v)	Richieste verifiche tecniche e sopralluoghi di tipo urbanistico -edilizio	€ 100,00

Dato atto che per quanto riguarda i contributi autorizzazione sismica art. 7 comma 2 L.R. 9/83 e s.m.i. e per deposito sismico (art. 7 comma 3 L.R. 9/83 e s.m.i.) ex autorizzazione sismica lavori minori (art. 7 comma 2 e art. 3 comma 9 bis L.R. 9/83 e ss.mm.ii.) vengono confermati gli importi stabiliti dalla legge regionale di cui si riporta il prospetto:

LAVORI OGGETTO DI DENUNCIA	Codice identificativo	Entità dei lavori (volumetria V)	MISURA DEL CONTRIBUTO		
			PER AUTORIZZAZIONE SISMICA (art.4, c.2, L.R.9/83 ss.mm.ii-art. 2 bis del Reg. regionale n- 4/2010 e ss. mm. ii.)	PER DEPOSITO SISMICO (art.4, c.3, L.R.9/83 sm- art. 3 del Reg. regionale n- 4/2010 e ss. mm. ii.) E ATTESTAZIONE DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO (art. 3 del Reg. regionale n- 4/2010 e ss. mm. ii)	
NUOVE COSTRUZIONI • Realizzazione di nuovi manufatti • Incremento di volumetria strutturale richiesta con denuncia in variante (per la volumetriaeccedente rispetto a quella del progetto originario)	A	A1 V < 100	100	50	
		A2 100 ≤ V < 1000	300	100	
		A3 1000 ≤ V ≤ 5000	1000	300	
		A4 V > 5000	1700	500	
INTERVENTI SU COSTRUZIONI ESISTENTI • Adeguamento o miglioramento sismico • Sopraelevazioni/ampiamenti con opere strutturalmente connesse alla costruzione esistente, anche senza adeguamento delle strutture preesistenti (in tutti i casi, per la volumetria dell'intera costruzione come risultante dallo stato di progetto) • Incremento di volumetria strutturale richiesta con denuncia in variante (per la volumetriaeccedente rispetto a quella del progetto originario)	B	B1 V < 100	100	50	
		B2 100 ≤ V < 1000	300	100	
		B3 1000 ≤ V ≤ 5000	1000	300	
		B4 V > 5000	1700	500	
• Riparazioni/interventi locali su costruzioni esistenti	C	- qualsiasi	100	50	
NON quantificabili per volumetria • Riparazioni/interventi locali su costruzioni esistenti	D	-	100	50	
		-	500	250	
		-	50% del contributo dovuto nel caso di prima denuncia dei lavori.		
• Variante sostanziale senza incremento divolumetria • Interventi privi di rilevanza • Altro	F G	-	50		

NOTE:

- 1) Il contributo non è dovuto per le denunce di lavori a integrazione di una precedente denuncia (prodotte spontaneamente o a seguito di richiesta dell'Ufficio);
- 2) La volumetria va calcolata con riferimento all'intera struttura portante dell'opera oggetto di lavori e va misurata al lordo degli elementi verticali e al netto degli sbalzi, partendo dallo spiccato di fondazione, fino all'estradosso della copertura;
- 3) Nel caso di denunce di lavori riferibili a due o più *codici identificativi*, il contributo va calcolato come somma dei contributi relativi a ciascun codice;
- 4) Nel caso di denunce di lavori, quantificabili per volumetria, riferibili a più organismi strutturali (strutture giuntate, oppure strutture accessorie rispetto a quella principale), il contributo totale va calcolato come somma dei contributi dovuti per ciascun organismo strutturale oggetto di denuncia, in funzione del corrispondente volume;
- 5) Nel caso di denunce di lavori in variante *sostanziale* con incremento volumetrico, il contributo va calcolato come somma dei contributi dovuti per il codice F (corrispondente alla volumetria strutturale già precedentemente autorizzata/denunciata) e il codice A oppure B (per il solo incremento volumetrico);
- 6) Nel caso di denunce di lavori che hanno avuto inizio in violazione dell'articolo 2 della legge regionale 7 gennaio 1983, n.9, e ss.mm.ii., (denunce di lavori in sanatoria) gli importi vanno calcolati secondo la tabella e vanno raddoppiati;
- 7) Nel caso di denunce di lavori finalizzati alla realizzazione di opere strutturali strettamente indispensabili al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche di costruzioni esistenti, gli importi vanno calcolati secondo la tabella e vanno ridotti del 50%. Tale disposizione non è applicabile al caso di denunce di lavori in sanatoria;
- 8) Nel caso di denunce di lavori in sanatoria effettuate dal collaudatore d'Ufficio in luogo del committente, il collaudatore deve effettuare il calcolo del contributo. Il competente Settore Regionale provvede a richiederne il pagamento al soggetto inottemperante;
- 9) Nel caso di denunce di lavori ripresentate dai committenti dopo la conclusione negativa del precedente procedimento sismico, il contributo istruttorio dovuto è ridotto del 50% qualora l'oggetto della nuova istanza coincida con quanto già precedentemente denunciato e istruito, a condizione che il committente abbia correttamente adempiuto agli obblighi contributivi in occasione del precedente procedimento;
- 10) I lavori individuati dal codice identificativo "E" sono relativi ad infrastrutture, non quantificabili per volumetria, "strategiche" o "rilevanti" di interesse statale o regionale e ad infrastrutture ad esse assimilabili, anche se non individuate nei piani di emergenza o in altre disposizioni per la gestione delle emergenze.

Ritenuto inoltre stabilire che per quanto attiene le istanze presentate da soggetti portatori di handicap finalizzate alla realizzazione e/o sanatoria di interventi specifici per l'abbattimento delle barriere architettoniche, gli importi sono ridotti del 75%;

Ritenuto di dover rimandare alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per tutto quanto non esplicitamente disciplinato dalla presente deliberazione;

Dato atto l'art. 1 comma 50 della Legge 30/12/2004 n° 311, concernente la legge finanziaria 2005, modifica l'art. 10 comma 10 della citata legge 68/1993, adeguando i diritti di segreteria relativi alle denunce di inizio attività (DIA) alle mutate caratteristiche delle denunce stesse, conseguenti all'entrata in vigore del DPR 06/06/2001 n° 380 "Testo Unico dell'Edilizia";

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n° 89 del 08 Agosto 2016, con la quale sono state determinate le nuove misure dei diritti di segreteria in materia edilizia a decorrere dal 01/09/2016; Considerato che i servizi Tecnico-urbanistici effettuati su specifica domanda individuale comportano spese di vario genere per l'istruttoria delle pratiche e/o atti in materia edilizia-urbanistica, le quali gravano sulle spese correnti del bilancio comunale;

Ritenuto di dover procedere ad una rideterminazione dei diritti di segreteria e diritti di istruttoria in materia edilizia-urbanistica;

Visto il prospetto riepilogativo allegato "A" denominato "Tabella diritti di segreteria e di istruttoria in materia edilizia" con il quale vengono individuati i singoli interventi soggetti all'applicazione dei diritti ed il relativo importo;

Dato Atto che la "Tabella diritti di segreteria e di istruttoria in materia edilizia" allegato "A" aggiorna i diritti di segreteria sia in termini di tipologia di intervento che in termini di importi;

Visto il DPR 380/2001;

Visto il progetto di bilancio di previsione

2021-2023; Visto il D. Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare l'aggiornamento dei diritti di segreteria in materia edilizia-urbanistica sia in termini di tipologia di intervento che in termini di importi, come da prospetto che segue:

Tabella diritti di segreteria e di istruttoria in materia edilizia	
TIPOLOGIA TITOLO ABILITATIVO	Importo
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)	€ 150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al Permesso a Costruire	€ 500,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	€ 100,00
Comunicazione inizio Lavori (C.I.L.)	80,00 €
Comunicazione Edilizia Libera (C.E.L.)	30,00 €
Permesso di costruire	
<i>Interventi di cui all'art. 10 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.:</i>	
per ampliamenti con volume fino a mc 200:	200,00 €
per ampliamenti con volume da 201 e fino a 500 mc:	300,00 €
per ampliamenti con volume superiore a mc 500:	500,00 €
Permessi di Costruire per nuove edificazioni	500,00 €
Permessi di Costruire in Variante:	300,00 €
Permessi di Costruire in Sanatoria:	500,00 €
Volturazioni e proroghe termini di validità:	150,00 €
Piani di Lottizzazione (PUA) o Permessi di Costruire Convenzionati	700,00 €
Interventi, anche in variante, per opere di urbanizzazione realizzate da privati:	250,00 €
Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/04 e art.32 L. 47/85	100,00 €
Indizione conferenza dei servizi per l'acquisizione di pareri etc.	500,00 €
Istanze di fiscalizzazione (artt. 33 e 34 del D.P.R. 380/01)	300,00 €
Permesso di costruire in sanatoria (art. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/2001)	
per ampliamenti e nuove costruzioni con volume fino a mc 200:	250,00 €
per ampliamenti e nuove costruzioni con volume da 201 e fino a 500 mc:	350,00 €
per ampliamenti e nuove costruzioni con volume superiore a mc 500:	550,00 €
Condono Edilizio ex lege 28/02/1985, n. 47-Condono edilizio ex lege 23/12/1994, n. 724-Condono edilizio ex lege n. 323/2006:	300,00 €
Segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.)	
per una unità immobiliare	50,00 €
per ogni unità immobiliare successiva alla prima	30,00 €
Autorizzazioni temporanee (tende, gazebo ecc.)	
Fino mq 16.00 di ingombro (proiezione orizzontale)	50,00 €
Oltre mq 16.00 di ingombro e fino a mq 40 (proiezione orizzontale)	100,00 €
Certificati di inagibilità	
per una unità immobiliare	50,00 €

per ogni unità immobiliare successiva alla prima	25,00 €
Certificati di destinazione Urbanistica art. 30 D.P.R. 380/2001	
fino a cinque particelle	50,00 €
per ogni particella successiva alla quinta	5,00 €
Richiesta di Sopralluogo Ufficio	100,00 €
Richiesta di accesso agli atti con ricerche da archivio e rilascio copia (Titoli Urbanistici) e/o (Provvedimenti Sismici)	
Con onere di ricerca	20,00 €
Diritti fino a 10 anni dall'anno corrente.	40,00 €
Diritti fino a 20 anni dall'anno corrente.	60,00 €
Diritti oltre i 20 anni dall'anno corrente.	100,00 €
N.B.: L'onere di ricerca, sommato ai diritti, è sempre dovuto salvo nei casi in cui il richiedente fornisca numero del titolo edilizio e/o protocollo e anno, in presenza di dati forniti in maniera errata sarà applicato lo stesso l'onere di ricerca.	
N.B.: Le richieste di certificazioni urbanistiche e di conformità edilizia o le richieste di accesso agli atti con carattere d'urgenza (da evaderti entro 7 giorni lavorativi - rispetto ai 30 previsti, ma comunque non prima del quinto giorno - dalla data di ricevimento) comportano il pagamento dei diritti di segreteria in misura pari al doppio indicato.	
Autorizzazioni	
per passi carrai, insegne pubblicitarie, vetrine, ecc....:	50,00 €
per scavi allaccio idrico:	50,00 €
Deposito tipo mappale e/o di frazionamento	50,00 €
N.B.: Per le richieste di estrazione copia si precisa che laddove la riproduzione non sia gestibile internamente i costi sono sempre a carico del richiedente.	

Ritenuto inoltre di dover disciplinare la determinazione delle sanzioni da irrogare per le violazioni in materia edilizia, laddove non sono disciplinate in modo univoco dalla legislazione vigente in materia, così come analiticamente indicate nella seguente tabella:

SANZIONI	
NORMA VIOLATA	Importo
Comunicazione spontanea inizio lavori in corso di esecuzione - art. 6, comma 7 DPR 380/01	334,00 €
Mancata comunicazione inizio lavori o mancata trasmissione relazione tecnica - art. 6, comma 7 DPR 380/01	800,00 €
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	77,00 €
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	170,00 €
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 61° giorno al 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	310,00 €
<i>Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità oltre il 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)</i>	464,00 €

Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla scadenza - art. 42, comma 2a del DPR 380/01)	10% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 60 giorni di cui al punto precedente - art. 42, comma 2b del DPR 380/01)	20% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il da ritardo si protrae oltre i 180 giorni dalla scadenza della rata - art. 42, comma 2c del DPR 380/01)	40% del contributo da versare

Di stabilire che l'esazione dei diritti avvenga al momento della presentazione di ogni singola istanza;

Di dare atto che la decorrenza per l'applicazione dei diritti, oneri e sanzioni venga fissata dalla pubblicazione della presente deliberazione;

Di demandare al responsabile del settore tecnico l'adozione dei relativi atti consequenziali;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. n.267/2000, per consentire la tempestiva predisposizione della documentazione inerente al bilancio di previsione 2021/2023.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA:

- la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Adeguamento dei diritti di segreteria e diritti di istruttoria in materia edilizia-urbanistica, con la relativa "Tabella diritti di segreteria e di istruttoria in materia edilizia" e sistema sanzionatorio;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000 ss.mm.ii., espressi in senso favorevole così come riportati in allegato,

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione prima riportata con la relativa "Tabella diritti di segreteria e di istruttoria in materia edilizia" e sistema sanzionatorio;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. n.267/2000, per consentire la tempestiva predisposizione della documentazione inerente al bilancio di previsione 2021/2023.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Prof. Angelo Francesco MARCUCCI

IL SEGRETARIO
F.to dott.ssa Rosalia DI CAPRIO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs 18/08/2000, n.267.

Alvignano, 10/03/2021

Il responsabile della pubblicazione
F.to Carmine Valentino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dà atto che la stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Si dà atto che la stessa diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Rosalia DI CAPRIO

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo Comune.

Alvignano, lì _____

IL Segretario Comunale
dott.ssa Rosalia DI CAPRIO